

**TỔNG CÔNG TY SONADEZI  
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D)**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 12 tháng 08 năm 2022

Số: 14.9/D2D-TCKT  
V/v giải trình biến động kết quả  
kinh doanh BCTC bán niên 2022

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Công ty cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2 (Mã CK : D2D) xin giải trình về biến động kết quả kinh doanh giữa BCTC 6 tháng đầu năm 2022 so với BCTC 6 tháng đầu năm 2021 như sau :

- Lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2022: 6.899.430.455 đồng
- Lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2021: 108.567.725.585 đồng
- Chênh lệch giảm lợi nhuận của 6 tháng đầu năm 2022 so với 6 tháng đầu năm 2021: 101.668.295.130 đồng, tương đương giảm 93,65%.

**Nguyên nhân:**

- Doanh thu hoạt động tài chính 6 tháng đầu năm 2022 thấp hơn 6 tháng đầu năm 2021: 11,2 tỷ đồng, tương đương giảm 50,57%.
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ 6 tháng đầu năm 2022 thấp hơn 6 tháng đầu năm 2021: 158,1 tỷ đồng, tương đương giảm 80,29%. Cụ thể, 6 tháng đầu năm 2022 ko phát sinh doanh thu dự án KDC Lộc An, trong khi đó 6 tháng đầu năm 2021 doanh thu dự án KDC Lộc An đạt 157,6 tỷ đồng. Chênh lệch doanh thu dự án KDC Lộc An góp phần chủ yếu làm giảm lợi nhuận 93,65% so với cùng kỳ năm trước.

Vậy công ty cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2 xin giải trình để Quý cơ quan và các nhà đầu tư nắm rõ.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng TCHC (lưu).

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
*Hồ Đức Thành*